



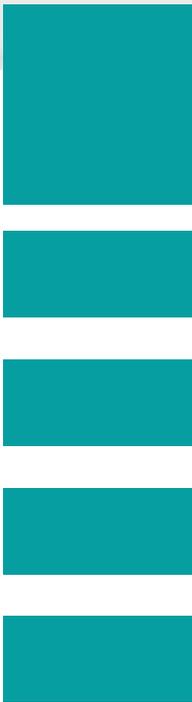
Wohnen mit Service und Sicherheit im Alltag

Senioren- und Demenz-Wohngemeinschaft

Ambulante Pflege

Service-Wohnen

Tagespflege



LEBENS FREUDE



WILLKOMMEN ZUHAUSE



Als Geschäftsführer unserer Unternehmensgruppe lebe und arbeite ich in einer der schönsten Regionen Deutschlands, mitten im beschaulichen und landschaftlich einzigartigen Ostfriesland und freue mich jeden Tag darüber.

Mit unserem „Haus am Weidenweg“ verwirklichen wir ein Projekt, was für ein hohes Niveau an Lebensqualität verbunden mit Komfort und Sicherheit sowie einem einzigartigen Service-Angebot steht.

Vier besondere Angebote für Senioren finden sich hier unter einem Dach, inmitten eines Wohngebietes, in welchem neben einer Vielzahl von Seniorenwohnhäusern mit dem Haus am Königsmoor eine etablierte, familiär geführte, professionelle stationäre Pflegeeinrichtung vorhanden ist.

Unsere vier neuen Angebote

- die Senioren- und Demenz-Wohngemeinschaft,
- die Ambulante Pflege
- das Service Wohnen und
- die Tagespflege

werden wir Ihnen auf den nächsten Seiten ausführlich vorstellen.

Freuen Sie sich auf Ihr neues ZUHAUSE!!!

Als Geschäftsführer und Leiter des Hauses verstehe ich es als meine oberste Priorität, Ihre Wünsche zu erfüllen. Gerne besprechen wir mit Ihnen ausführlich, welche Hilfe und Unterstützung Sie sich vorstellen und passen unseren Service flexibel Ihren Bedürfnissen an.

Ihr
Christoph Lepnig



UNSER UNTERNEHMEN

Ende der 90er Jahre beobachteten die heutigen Gesellschafter der Unternehmensgruppe, dass viele ältere Menschen in Veenhusen nicht mehr in der Lage waren ihre großen Häuser und vor allem ihre großen Grundstücke zu bewirtschaften. Gleichzeitig stellten sie fest, dass stärker pflegebedürftige Einwohner in verhältnismäßig weit entfernte stationäre Pflegeeinrichtungen umziehen müssen. Eine wohnortnahe Versorgung, hier im ländlichen Bereich war nicht vorgesehen.

Die Gemeinde Moormerland (ca. 23.000 Einwohner, davon 4.200 im Ortsteil Veenhusen) verfügte seinerzeit noch über keine stationäre Pflegeeinrichtung. Auch spezielle Wohnangebote für Senioren gab es noch nicht. Lediglich einige kleine ambulante Pflegedienste begannen nach und nach für Pflegeangebote zu sorgen.

Es entstand die Idee, die Versorgungslücke in Moormerland zu schließen. Auf der einen Seite sollten kleine, barrierefreie Doppelhäuser auf überschaubaren Grundstücken gebaut werden, zum anderen eine kleine stationäre Pflegeeinrichtung.

Mittlerweile gibt es im Wohngebiet „Am Weidenweg“ über 150 barrierefreie Doppelhaushälften. Das Haus am Königsmoor verfügt über 102 stationäre Pflegeplätze und gehört damit zu den größten Pflegeeinrichtungen im Landkreis Leer.

In Ostrhauderfehn wurde das Konzept, allerdings in etwas kleinerem Umfang dupliziert. Auch dort sind rund um die stationäre Pflegeeinrichtung „Haus zwischen den Wieken“ mit 78 Pflegeplätzen, rund 50 barrierefreie Doppelhaushälften für Senioren entstanden.

Der Kreis der Gesellschafter/innen setzt sich aus „bodenständigen Bürgern“ vor Ort zusammen, so dass die lokalen und individuellen Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner unserer Häuser im Mittelpunkt unseres Handelns stehen. Weit über 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in unseren Pflegeeinrichtungen sorgen für das Wohl unserer Bewohner/innen und freuen sich über die sicheren Arbeitsplätze in einem familiär und persönlich geführten Unternehmen.

Mit dem Haus am Weidenweg möchten wir die Leistungspalette in ein allumfassendes mehrgliedriges Angebot ausweiten und so die Lücke zwischen den bereits bestehenden Wohnformen „Betreutes Wohnen“ und „Stationäre Pflege“ schließen.



4 GRÜNDE FÜR EIN GUTES GEFÜHL

So wie die Sonne den Raps zum Blühen bringt, der Wind die Windräder zur Energieerzeugung bewegt, die Deiche uns vor Überflutungen schützen, die Schafe unsere Wiesen mähen... so oder ähnlich gestaltet sich das Leben in unserem Quartier rund um und in unserem Haus am Weidenweg.

Familiäre Atmosphäre

Beschaulich und familiär soll es in unserem Haus sein. Alles ist übersichtlich angeordnet in kleinen Organisationseinheiten. 12 Plätze stehen in der Wohngemeinschaft im Erdgeschoss zur Verfügung, 8 Service-Wohnungen im 1. Obergeschoss, dazu eine kleine Tagespflegeeinrichtung mit nur 15 Plätzen. Dreh- und Angelpunkt ist der Stützpunkt des ambulanten Dienstes im Eingangsbereich.

Professionelle Qualität

Unser Service wird bestimmt von **professionellem Denken**. Seit über 20 Jahren beschäftigen wir uns mit den Wünschen und Bedürfnissen von Senioren in Ostfriesland. Unsere Erfahrungen aus dem Betrieb und Bau zweier Pflegeeinrichtungen sind in die Entwicklung des Haus am Weidenweg eingeflossen.

Energieeffizienz

In der heutigen Zeit darf **Energieeffizienz** nicht nur ein Schlagwort sein. Nachhaltiges Bauen und Leben gehören zur Philosophie unseres Unternehmens. Das Haus am Weidenweg wurde nach dem höchsten Energieeffizienzstandard „KFW 40+“ erstellt. Für den ambulanten Dienst werden ausschließlich Elektrofahrzeuge genutzt.

Perfekte Lage

Ostfriesland ist schön, nein Ostfriesland ist landschaftlich wunderschön. Zwischen den Städten Leer und Emden befindet sich unser Haus am Weidenweg in bester Verkehrsanbindung in **idyllischer Lage** von Moormerland-Veenhusen.



© Alfred Uken



© Alfred Uken

ZAUBERHAFTES LEER

An der Leda gelegen, nur wenige Autominuten von Moormerland entfernt bietet die historische Altstadt eine tolle Kulisse.



Mühle Warsingsfehn



unsere Landschaftsgärtner

WUNDERSCHÖNE LANDSCHAFT

Natur pur.
Das ist Ostfriesland.
Der nahe gelegene Dollart
ist der kürzeste Weg zur
Nordsee.
Einfach traumhaft!



Mit Blick auf den Dollart



Das Otto Huus



MARITIMES EMDEN

Als Ausgangspunkt für eine Seefahrt nach Borkum oder den Besuch des Otto-Huus. Ein Besuch in Emden lohnt allemal.

DIE VIER SÄULEN IM HAUS AM WEIDENWEG

1.

SERVICE-WOHNUNGEN

Im Obergeschoss, welches natürlich mit einem Aufzug erreichbar ist, leben Sie in Ihrer SERVICE-WOHNUNG (2 Zimmer, Küche, Bad, Abstell-/Hauswirtschaftsraum) selbständig in der Gewissheit eine Reihe von Service- und Pflegeleistungen jederzeit abrufen zu können.

3.

TAGESPFLEGE

Die gemütliche Tagespflegeeinrichtung im Dachgeschoss mit nur 15 Plätzen, kann sowohl von den Bewohnern des Hauses, aber auch von der Nachbarschaft genutzt werden. Die Tagespflegeeinrichtung ist von allen Pflegekassen zugelassen.

2.

SENIOREN- UND DEMENZ-WOHNGEMEINSCHAFT

12 kleine Wohneinheiten im Erdgeschoss mit eigenem Badezimmer bietet diese ganz neue Wohnform. Auf insgesamt 450 Quadratmetern befindet sich natürlich auch ein großzügiger Gemeinschaftsbereich mit eigener Küche. Leben in Gemeinschaft in seiner innovativsten Form!

4.

AMBULANTER PFLEGEDIENST

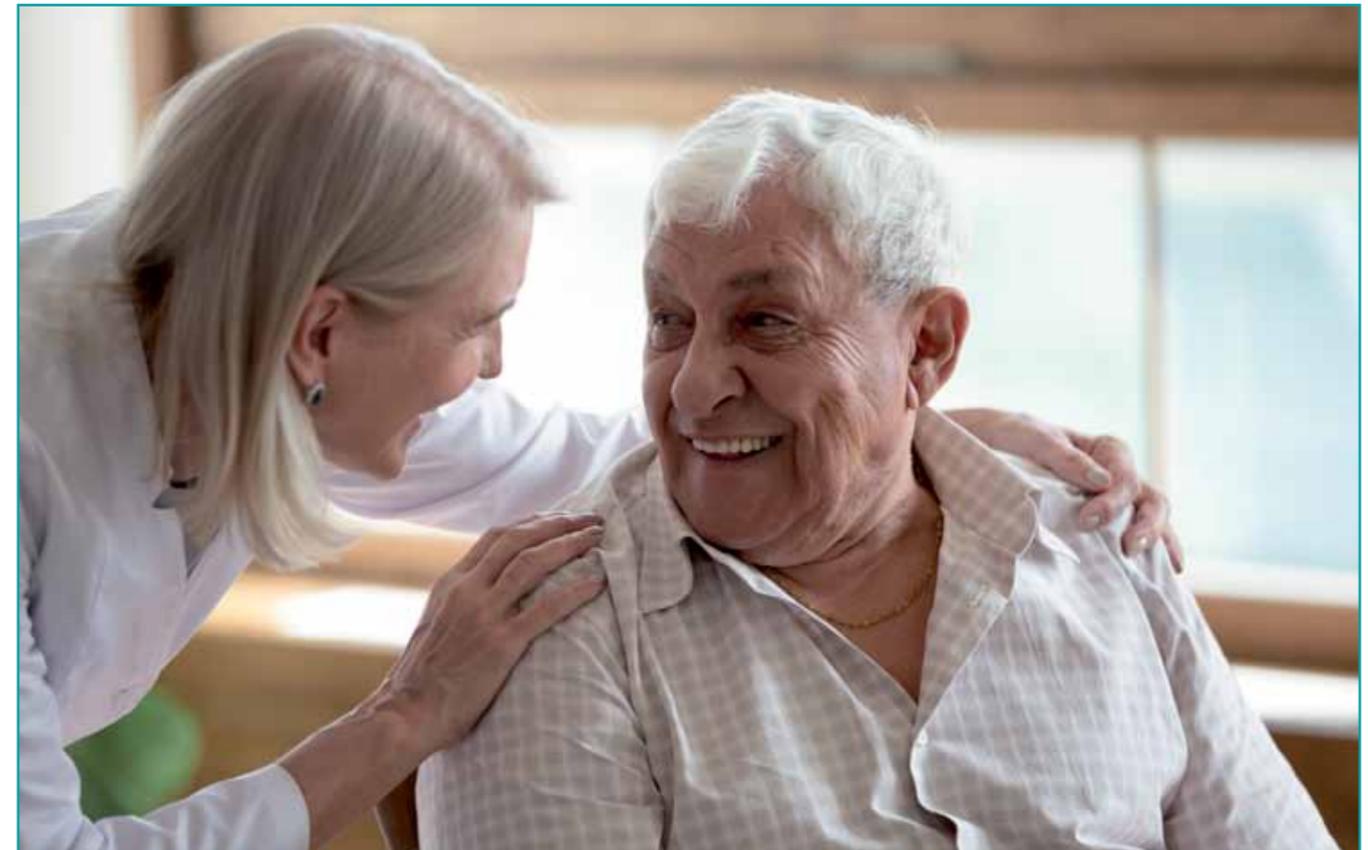
Der ambulante Pflegedienst kann im Falle der Pflegebedürftigkeit sowohl den Bewohner/innen des Haus am Weidenweg als auch den Nachbarn zur Hilfe kommen. Der Pflegedienst ist von allen Pflegekassen zugelassen.

AMBULANTER PFLEGEDIENST

In der eigenen Wohnung leben und dennoch die Probleme des Alltags meistern.

Unser ambulanter Pflegedienst sorgt mit seinen erfahrenen, geschulten examinierten Pflegekräften und Pflegeassistent/innen für eine professionelle pflegerische Versorgung in Ihrer eigenen Häuslichkeit. Die Dauer und Häufigkeit der Einsätze wird Ihren Bedürfnissen entsprechend geplant. Wir erbringen alle Leistungen nach dem SGB XI (Pflegeversicherungsgesetz) und dem SGB V (Krankenversicherungsgesetz).

Da unser ambulanter Pflegedienst von allen Kranken- und Pflegekassen anerkannt ist, können wir unsere Leistungen direkt mit den Kostenträgern abrechnen. In einem ausführlichen Erstgespräch ermitteln wir Ihren Bedarf und Ihre Wünsche und erstellen einen Kostenvorschlag, aus dem Sie auch Ihren eventuell verbleibenden Eigenanteil ersehen können.



Unser Pflegedienst wird jährlich unabhängig vom medizinischen Dienst der Krankenkassen überprüft.

Neben pflegerischen Hilfestellungen bieten wir auch hauswirtschaftliche Serviceleistungen an. Gerne liefern wir Ihnen auch aus dem Haus am Königsmoor unser „Essen auf Rädern“. Für unsere Wege setzen wir ausschließlich auf Elektromobilität. Neben PKWs mit Elektroantrieb kommen auch E-Bikes zum Einsatz.

Mit Hilfe unseres ambulanten Pflegedienstes bleiben Sie selbstbestimmt und unabhängig in Ihren eigenen vier Wänden.



SENIOREN- UND DEMENZ-WOHNGEMEINSCHAFT

Die neueste und innovativste Wohnform ist zweifelsohne die Senioren- und Demenz-Wohngemeinschaft.

Die Idee dahinter ist, dass eine Senioren- und Demenz-Wohngemeinschaft mehr Sicherheit und Gemeinschaft bietet als ein individueller Privathaushalt, jedoch keine Institution mit einer Vollversorgung ist, wie ein Pflegeheim.

In unserer Senioren- und Demenz-Wohngemeinschaften teilen sich 12 Bewohner eine Wohnung. Jedes WG-Mitglied bewohnt darin eine eigene kleine Wohneinheit mit eigenen Möbeln und eigenem Badezimmer. Den großzügigen Wohn- und Essbereich mit eigener Küche und den liebevoll angelegten Garten nutzen die Mieter gemeinsam. Professionelles Pflegepersonal kümmert sich um die Betreuung und Pflege der Mieter.

Für die Bewohner der Wohngemeinschaft bedeutet dies, dass sie neben dem gemieteten Wohnraum auch ein verlässliches Angebot der Pflege und Betreuung, bis hin zu einer 24-Stunden-Präsenz von Pflegekräften in der Wohngemeinschaft erhalten.

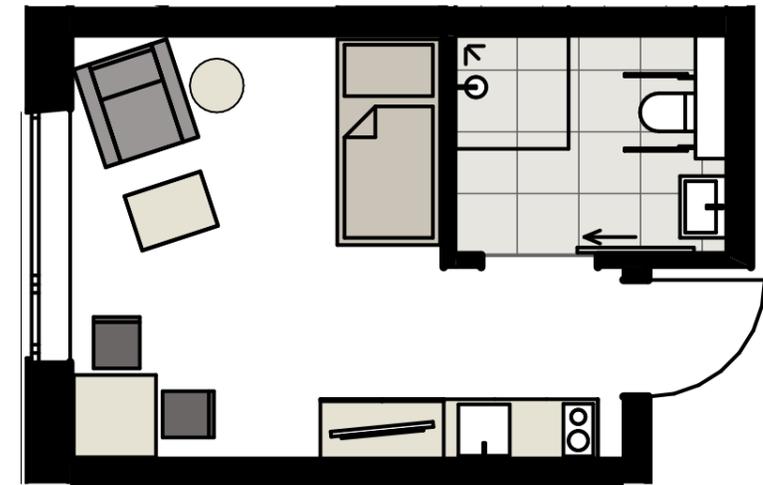
Dennoch bietet die Senioren- und Demenz-Wohngemeinschaft keine umfassende Versorgung wie ein vollstationäres Pflegeheim. Vielmehr sind es Recht und Pflicht der Demenz-WG-Bewohner, sich aktiv in die Gestaltung des Alltagslebens einzubringen. Dies bezieht sich insbesondere auf die hauswirtschaftliche Versorgung, bei der jeder Bewohner (und deren Angehörige) einzeln und über Beschlussfassungen der Mieterversammlungen selbstbestimmt mitwirken.

Was allein klappt, wird auch noch allein erledigt. Ob es das Kartoffelschälen, Tisch eindecken, Wäsche falten oder Aufräumen ist – jeder bringt sich nach seinen Möglichkeiten ein. Für viele Bewohner ist dies nach einer kurzen Eingewöhnungszeit oft eine Bereicherung für das eigene Leben und führt zu mehr Zufriedenheit. Denn in einer WG wird man als Mensch wieder gebraucht - vielen Senioren fehlt das im Alter.

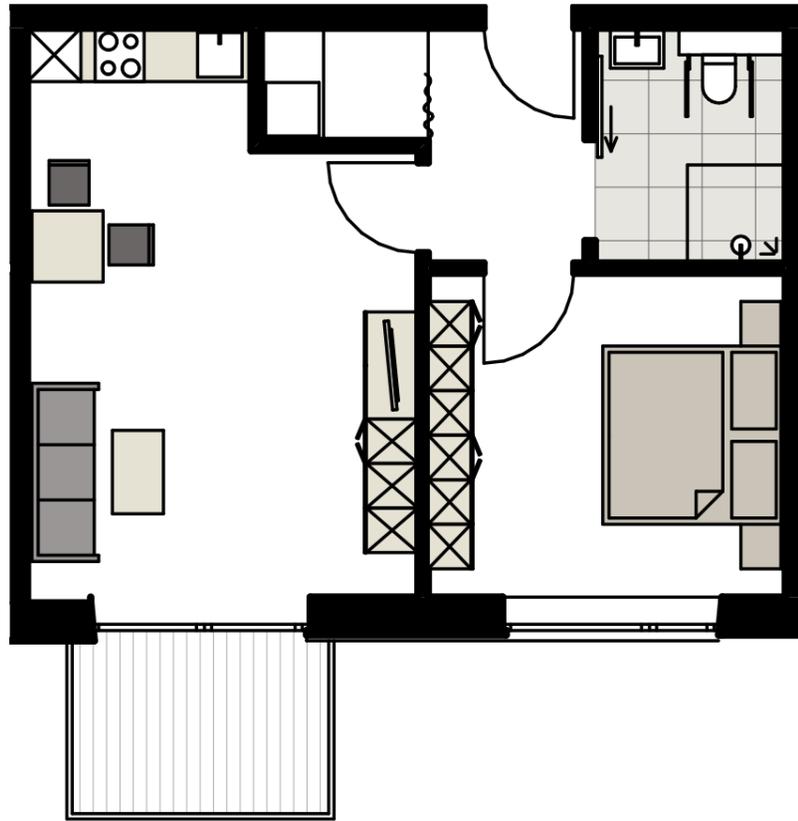
In unserer Senioren- und Demenz-Wohngemeinschaft findet das Leben und Wohnen in einem überschaubaren sozialen und familiären Umfeld statt.

Das Angebot an Wohnraum sowie Pflege- und Betreuungsleistungen erfolgt aus einer Hand (anbieterverantwortete Wohngemeinschaft).

Senioren- und Demenz-Wohneinheit



Service Wohnungen



SERVICE - WOHNUNGEN

Im Obergeschoss befinden sich 8 Service-Wohnungen mit einer Größe von ca. 56 Quadratmetern.

Die Wohnungen bieten jeweils ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit eingebauter Kochgelegenheit, Flur, barrierefreies Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Balkon, elektrische Rollläden sind vorhanden. Zusätzlich steht für jede Wohnung im Keller ein kleiner Abstellraum zur Verfügung. Auf der Wohntage befindet sich zudem ein kleiner Gemeinschaftsraum, denn unser Motto „Gemeinsam, statt Einsam“ prägt das Konzept dieser Wohnform.

Der Service beginnt gleich mit dem Einzug, denn Sie brauchen sich quasi um nichts mehr zu kümmern. Neben der Wohnung beziehen Sie ganz automatisch sämtliche Wohnnebenleistungen, wie Strom, Wasser, Heizung, Telefon- und Internetanschluss sowie die üblichen Betriebsnebenkosten inkl. der Reinigung der Gemeinschaftsflächen sowie der Gartenpflege über uns. Hierzu schließen Sie obligatorisch einen Pauschalvertrag mit unserer Bewirtschaftungsgesellschaft ab und erleben keine versteckten Abrechnungsposten. In der Pauschale sind alle üblichen Kosten enthalten, eine zusätzliche Abrechnung dieser Leistungen erfolgt nicht.

Zusätzlich können Sie Serviceleistungen gemäß unseres jeweils gültigen „Preis- und Leistungsverzeichnisses“ gegen Gebühr in Anspruch nehmen.

Sicherheit und Geborgenheit steht auch hier an erster Stelle. Alle Wohnungen verfügen über eine Rufanlage, mit der Sie bei Bedarf Hilfe anfordern können.

Auch pflegerische Unterstützung kann durch unseren ambulanten Pflegedienst in der Wohnung sichergestellt werden. Natürlich steht auch der Inanspruchnahme unserer Tagespflegeeinrichtung im Dachgeschoss nichts im Wege. So wie Sie es möchten, so wie Sie es benötigen. Nichts muss, alles kann.

Vor dem Haus finden Sie Parkplätze, Ladestationen für PKWs und E-Bikes.

Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt unseres Handelns.

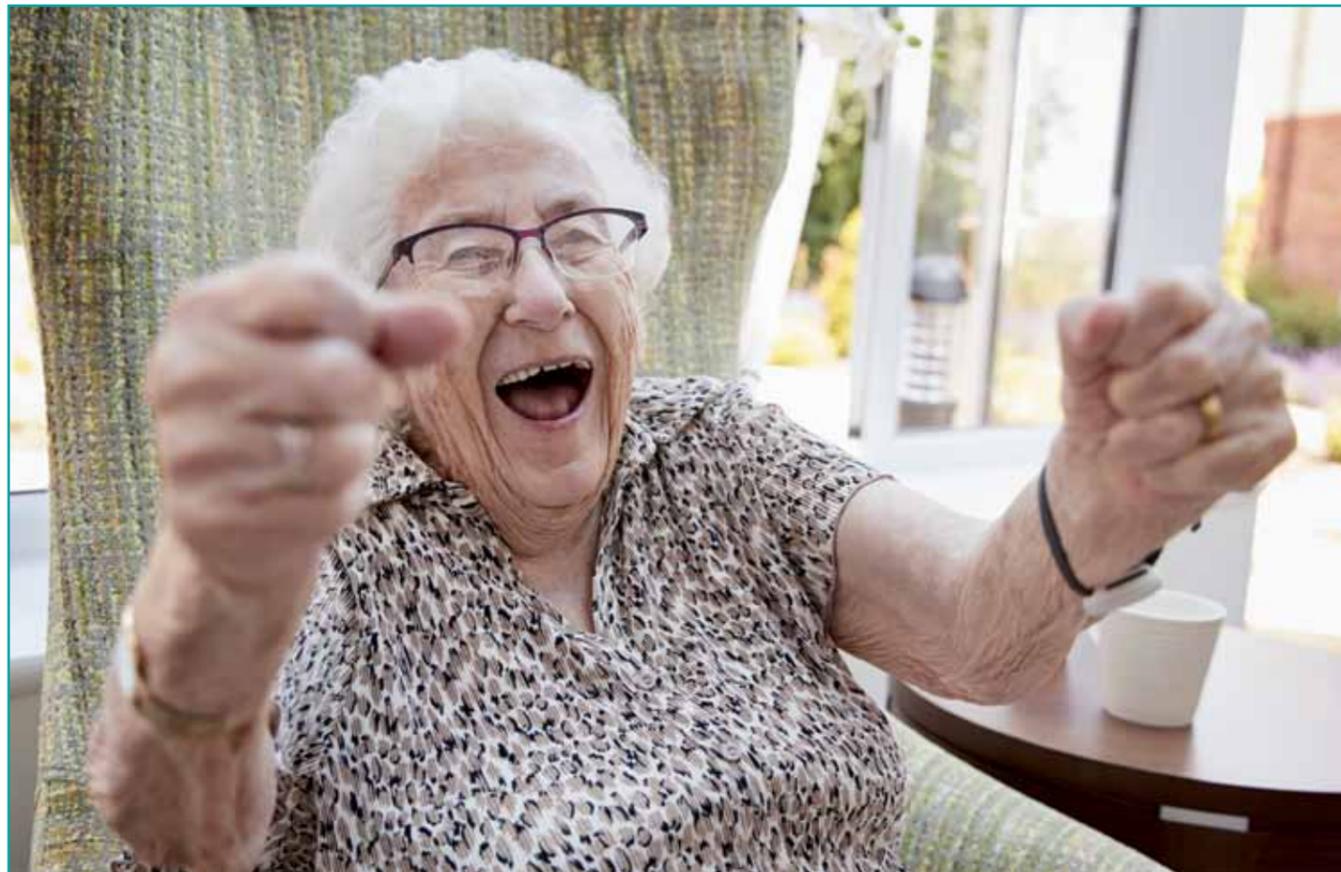
Wir freuen uns auf Sie in Ihrer neuen Service-Wohnung!

TAGESPFLEGE

Die Tagespflege befindet sich im Dachgeschoss unseres Hauses am Weidenweg und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Neben modern eingerichteten Gemeinschaftsräumlichkeiten finden Sie hier auch Ruhemöglichkeiten und eine großzügige Dachterrasse zum Verweilen.

Unser freundliches und eingespieltes Pflegeteam unterstützt Sie gezielt, wenn zu Hause über Tag keine ausreichende Versorgung oder Betreuung mehr gewährleistet werden kann. Sofern Sie nicht im Haus am Weidenweg wohnen, holen wir Sie mit unserem Fahrdienst von zu Hause ab und Sie verbringen mit Ihren Bekannten und Freunden in kleinen Gruppen gemeinsam den Tag. Unsere Mitarbeiter freuen sich auf eine erfüllende Arbeit, bei der sie jeden Tag dafür sorgen, dass unsere Gäste aktiv am Leben teilhaben können.

Ziel unserer Tagespflege ist es, die Mobilität der Gäste zu unterstützen und die Pflege sowie alle Therapien in die Aktivitäten des Tages zu integrieren. Wir wollen Ihr Leben zu Hause so lange wie möglich aufrechterhalten.



Auch als Bewohner/in unserer Senioren-Wohngemeinschaft oder einer Service-Wohnung können Sie jeden Tag in die Tagespflege kommen. Es erwarten Sie behagliche Räumlichkeiten, Zuwendung, Unterhaltung, gezielte Förderung und professionelle Pflege.

Wir verfügen über einen Versorgungsvertrag mit allen Pflegekassen und haben so die Möglichkeit, den Großteil der anfallenden Kosten mit Ihrer Pflegekasse direkt abzurechnen. In einem ausführlichen Erstgespräch ermitteln wir Ihren Bedarf und Ihre Wünsche und erstellen einen Kostenvoranschlag, aus dem Sie auch Ihren eventuell verbleibenden Eigenanteil ersehen können.



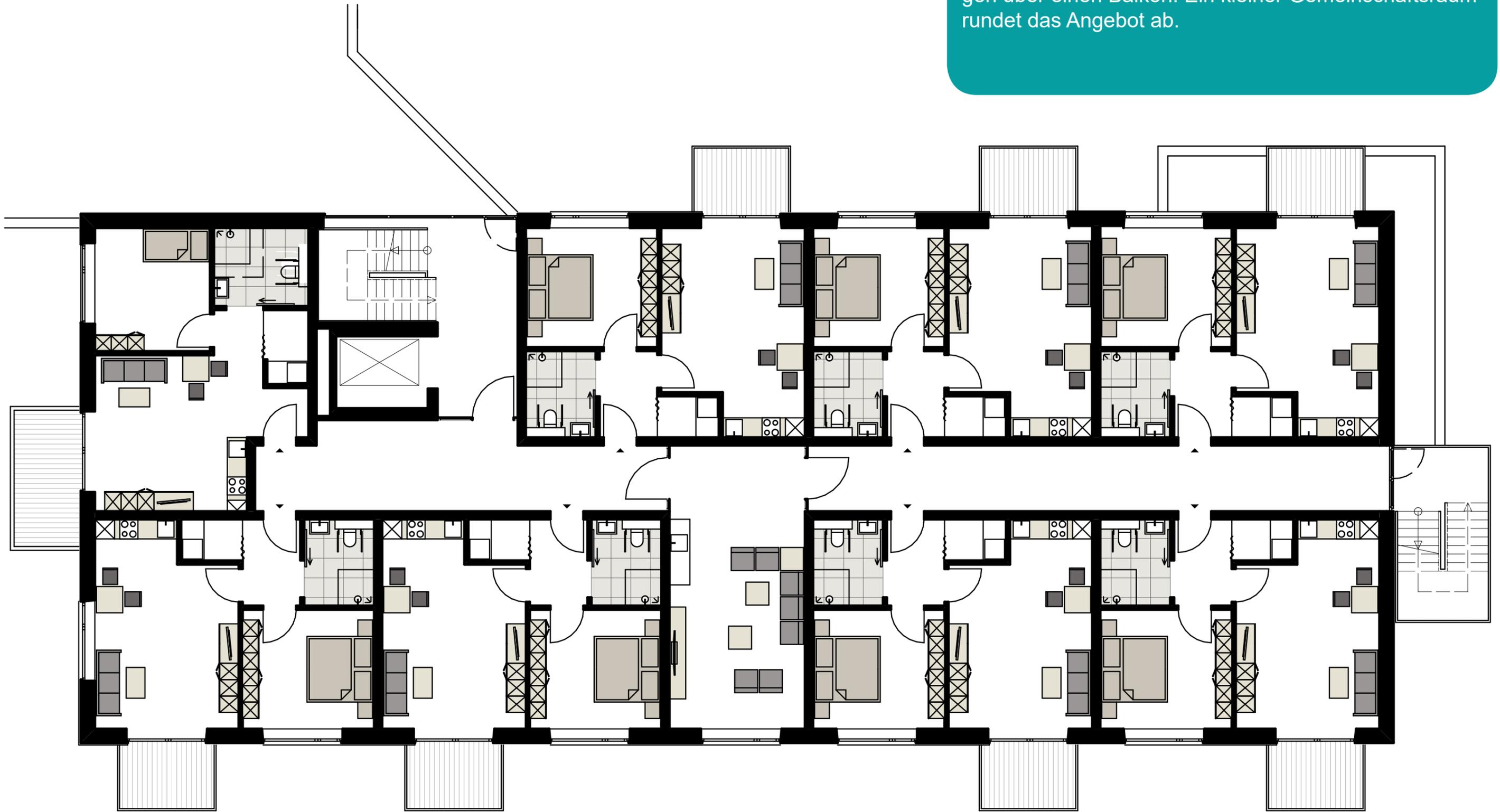
GESCHOSSÜBERSICHT EG

Die Senioren- und Demenz-Wohngemeinschaft im Erdgeschoss. 12 kleine Wohneinheiten und ein großzügiger Gemeinschaftsbereich mit Zugang zur Terrasse und zur Gartenanlage.



GESCHOSSÜBERSICHT OG

8 Servicewohnungen mit einer Größe von ca. 56 qm befinden sich im Obergeschoss. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Ein kleiner Gemeinschaftsraum rundet das Angebot ab.



Pflege- und Servicegesellschaft mbH

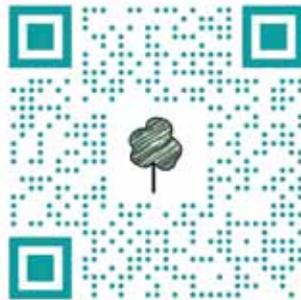
Haus am Weidenweg
Weidenweg 9b
26802 Moormerland

04954 - 9541-200

info@haus-am-weidenweg.de

www.haus-am-weidenweg.de

Folgen Sie uns



So finden Sie uns



Haus am Weidenweg

PKW:

A28 / A31
über AD Leer Richtung Emden

Bahn:

Bahnhof Leer
über Direktverbindung ÖPNV (Bus)